



## Appartement de 3 pièces à louer à MARGNY LES COMPIEGNE (60280).

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

**815 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 815 € Honoraires  
charges locataires: 800 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 220 €  
TTC.

Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE

64 avenue Octave Butin  
60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

## Appartement de 3 pièces à louer à MARGNY LES COMPIEGNE (60280).

DISPO FIN AOUT

Situé à MARGNY LES COMPIEGNE, ce grand appartement comptabilise 3 pièces réparties sur 100 m<sup>2</sup>. Il est doté d'une grande pièce à vivre avec une cuisine aménagée ouverte, de deux grandes chambres, une salle de bains et des wc séparés.

2 places de stationnement et une petite cour privative complète cette location.

Vous serez à 0,5 km des commerces. Ce bien est aussi à 2 min d'un arrêt de bus : n'ayez donc pas d'inquiétude pour tous vos déplacements. Une gare se trouve à 5 min pour vos voyages en train.

L'appartement type loft se trouve au rez-de-chaussée du bâtiment et est de plain pied.

Ce logement a un indice DPE de classe D. Quant à l'indice GES, il est de catégorie B, indiquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de ce logement s'élève à 815 euros HC. Prévoir un dépôt de garantie de 815 euros ainsi que des honoraires locataires de 800 euros.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos

100 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	5 min
Dépôt de garantie	815 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



