



## COUBERT : APPARTEMENT F2

COUBERT 77170

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

**01 64 16 34 00**

## COUBERT : APPARTEMENT F2

Au coeur du village de COUBERT, dans une petite copropriété , appartement de type F2 de 34 m<sup>2</sup>. Il vous offre: entrée sur cuisine aménagée, séjour, salle de bains avec WC, une chambre. 2 Celliers.

Stationnement aisé. Pas de travaux à prévoir ! Copropriété de 18 lots.

IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEURS.

34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 18

Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	9.7 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-01-19 18:24:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien

