



DINAN CENTRE

DINAN 22100

700 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 504 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €

TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers

22100 DINAN

02 96 27 06 40

DINAN CENTRE

Appartement T3 en plein centre de Dinan au 1er étage avec ascenseur, comprenant: entrée avec placards, pièce de vie exposée sud donnant sur balcon, cuisine ouverte aménagée équipée (four plaque hotte), 2 chambres dont 1 avec placards, salle de bains et wc.

Le +: cave au sous-sol et interphone.

Libre de suite.

Loyer: 600 euros + 100 euros de charges (entretien parties communes et ordures ménagères) soit 700 euros CC

Dépôt de garantie: 600 euros

Honoraire part locataire: 504 euros (dont 126 euros pour l'état des lieux d'entrée)

54.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Provision sur charges

100 €

Dépôt de garantie	600 €
Surface séjour	27 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

