



## Langeac Centre

LANGEAC 43300

**32 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Langeac Centre

Maison de village proche des commerces de Langeac. Elle se compose d'un séjour-cuisine au rez de chaussée, cave en dessous et 2 chambres avec salle d'eau dans les étages. Tableau électrique mis aux normes, façade rejointée, toiture ok. Idéal pied à terre pour les vacances, Classe énergie : F. Mandataire indépendant : Gilbert Lafont

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

54.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Accès Ecole 5 min

Accès Gare 5 min

Surface séjour	16.6 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-11-20 11:29:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

