



## Maison quartier St Antoine avec VUE DÉGAGÉE SUR LE LUBERON

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**735 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison quartier St Antoine avec VUE DÉGAGÉE SUR LE LUBERON

EN VENTE : Jolie propriété dans le quartier recherché de St Antoine à l'Isle sur la Sorgue avec vue sur le Luberon

Visite virtuelle disponible

De construction traditionnelle, nous vous invitons à découvrir cette propriété entièrement rénovée sur d'environ 130m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle d'environ 2400m<sup>2</sup>.

Elle se compose de 3 chambres, dont une en rez de jardin, et chacune d'elles disposent d'une pièce d'eau.

Au rez-de-chaussée vous trouverez la cuisine ouverte sur la pièce de vie et donnant directement accès sur la terrasse avec sa piscine à débordement, le tout exposé Sud.

Une buanderie, un atelier et une salle de cinéma viennent compléter l'ensemble.

L'entrée de la propriété est sécurisée par un portail électrique.

A la recherche d'une superbe vue et d'un environnement au calme ? N'hésitez plus et contactez directement votre agence Guy Hoquet l'Isle sur la Sorgue au 04 90 21 43 80

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

10 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---



Photos du bien







