



## PLOUER SUR RANCE - Centre

PLOUER SUR RANCE 22490

**765 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 630 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 157.5 €

TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers

22100 DINAN

02 96 27 06 40

## PLOUER SUR RANCE - Centre

Plein centre de Plouer, maison en pierres à louer sur 3 niveaux avec cour et terrain clos sans vis à vis au calme d'environ 400 m<sup>2</sup>.

Elle comprend au RDC: pièce de vie, wc, cuisine simple avec évier. Au 1er étage, palier avec placards desservant 3 chambres et une salle d'eau. Grand grenier au 2ème étage pour stockage (facilement accessible).

Cave sur terre battue au sous-sol.

Le + : 2 dépendances fermées sur dalle béton sur l'arrière de la maison dont 1 atelier et un abri vélo.

Chauffage et eau chaude gaz (chaudière récente).

Libre le 9 aout.

Loyer: 750 euros + 15 euros de provisions sur charges comprenant les ordures ménagères, soit 765 euros CC

Dépôt de garantie: 750 euros

Honoraires agence part locataire : 630 euros (dont 157.50 euros pour l'état des lieux d'entrée)

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	750 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-14 05:18:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3310€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



