



## Appartement en duplex, 3 chambres et jardin clos.

LALEVADE D ARDECHE 07380

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 645 € Honoraires

charges locataires: 464.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 232.2 €

TTC.

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine

07200 Aubenas

**0475890707**

## Appartement en duplex, 3 chambres et jardin clos.

Votre agence Guy Hoquet vous offre un appartement en duplex au sein d'une demeure en pierre.

Au rez de chaussée, une cuisine ouverte sur la pièce à vivre, 1 chambre avec mezzanine.

Au 1er étage, un palier desservant 2 chambres, salle de bains et WC .

Ce bien offre plusieurs possibilité d'aménagement tel que dressing, bureau...

l'atout de cet appartement : son jardin a proximité avec cabanon et barbecue.

Stationnement proche.

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges	55 €
Prestations / charges	provision : eau 40 et entretien de la chaudière 15
Dépôt de garantie	645 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-01-06 10:05:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



