



## À louer, appartement F3 à Freyming-Merlebach (57800).

FREYMING MERLEBACH 57800

**580 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois  
Dépôt de garantie : 450 € Honoraires  
charges locataires: 480 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 180 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
AVOLD

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

## À louer, appartement F3 à Freyming-Merlebach (57800).

Votre agence immobilière Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à la location cet appartement de 3 pièces à Freyming-Merlebach, dans une résidence sécurisée, idéalement situé à proximité de toutes commodités.

Il compte 3 pièces réparties sur plus de 60 m<sup>2</sup>. Il est doté d'un grand séjour lumineux avec accès balcon, une cuisine séparée nue mais pouvant être équipée si vous le souhaitez, deux 2 chambres, une salle de bain et un WC.

Des placards et des rangements sont présents. L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Le chauffage est individuel, il est fourni par des radiateurs électriques alimentés par une pompe à chaleur.

Le logement est situé au 1er étage d'une résidence de 3 étages. La présence d'un interphone offre également un accès plus sécurisé à la résidence.

Location : 580 € dont 50 € de charges (entretien et lumière des communs, eau froide)

Honoraires : 480 € (état des lieux inclus)

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au: 03 87 00 19 03

64.67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	25.53 m <sup>2</sup>
Année construction	2001
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 950€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





