



## 3 PIÈCES TERRASSE

VILLIERS SUR MARNE 94350

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## 3 PIÈCES TERRASSE

Au coeur d'un copropriété de grand standing, venez découvrir ce magnifique 3 Pièces.

il est composé d'une entrée avec rangements, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour exposé plein Sud traversant et donnant accès à 2 belles terrasses, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

Double box disponible en sous-sol

Coup de coeur à prévoir !

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Accès RER	15 min
Accès Ecole	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	2340 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent

Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	La terrasse exposé plein SUD sans vis à vis.

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
VILLIERS SUR MARNE