



## Appartement T5 en location à DECINES CHARPIEU

DECINES CHARPIEU 69150

**1 123 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 1098 € Honoraires

charges locataires: 985 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165 €

TTC.

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

**0437421650**

## Appartement T5 en location à DECINES CHARPIEU

En location : rue Carnot à DECINES CHARPIEU venez découvrir cet appartement de 5 pièces de 82,45 m<sup>2</sup>.  
Disponible le 1er août 2024

Orienté au sud et situé au 1er et dernier étage, cet appartement offre un grand salon/séjour de 34 m<sup>2</sup>, trois chambres (entre 9 et 11 m<sup>2</sup>) et une cuisine équipée (four, micro-onde, plaque gaz, hotte). Il est aussi composé d'une salle d'eau et de toilettes. Il inclut aussi une entrée, une loggia et un rangement. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. L'intérieur de l'appartement est entièrement rénové, double vitrage et volets électriques.

Un balcon et un jardin fermé commun à la résidence offre à cet appartement de l'espace supplémentaire. Ce bien est aussi agrémenté d'une cave.

L'appartement est mis en location avec une place de parking.

Le bien est proche de toutes commodités : il est situé à 500 mètres des commerces et à une minute des écoles. Il y a un arrêt de bus à une minute de l'appartement ainsi que le tram à 20 minutes. Deux aéroports sont situés à moins de 10 km. 15 min avec le bus 16 du métro la soie et un accès rocade en 5 min.

On trouve des restaurants à quelques pas de l'appartement. Enfin le marché Place Barbusse anime le quartier le dimanche matin.

Le loyer mensuel de cet appartement de 5 pièces est de 1098 € , charges comprises (25 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1025 €.

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique de 310 kWh/m2/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie F (chiffre annuel : 73 Kg CO2/m²).

Contactez votre agence Guy Hoquet Décines Meyzieu pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à DECINES CHARPIEU.

82.45 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	1098 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	380 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.61 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-02 16:22:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1291€ et 1747€ au 08/10/2021

---

## Photos du bien



