



Plateau Croix-Rousse - T4 - Résidence standing - Terrasse

LYON 69004

535 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Plateau Croix-Rousse - T4 - Résidence standing - Terrasse

Croix-Rousse plateau,, Secteur Hénon

Votre agence Guy Hoquet, forte de ses 25 années sur le marché immobilier croix-Roussien est fière de vous présenter en exclusivité ce bel appartement familial de 100 m².

Situé au 2eme étage d'une résidence de bon standing de 2012 (SLC Pitance) avec espaces verts et entièrement sécurisée,

La vaste pièce de vie avec cuisine US entièrement équipée (électro-ménager haut de gamme) offre une triple exposition, le tout ouvrant une terrasse de plus de 14 m² ainsi qu'un balcon de 10 m².

L'espace nuit se compose de 3 belles chambres avec placards, dont une suite parentale bénéficiant d'une salle d'eau ainsi que d'un vaste dressing.

Les 3 chambres ayant un accès sur le balcon exposé Sud.

Une salle de bain avec coin-buanderie et un second WC.

Nombreux rangements.

Parquet chêne massif..

Chauffage individuel.

Ce bien vous est proposé avec un garage double en sous-sol (avec recharge pour véhicules électriques possible) en sus du prix.

A visiter sans tarder.

N'hésitez pas à me contacter au 06 64.09.81.91

elisabeth.pore@guyhoquet.com

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	1892 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-19 14:17:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	terrasse- 3 chambres- ascenseur- garage double

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





