



Studio 22,67m² meublé au coeur des Lilas

LES LILAS 93260

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Studio 22,67m² meublé au coeur des Lilas

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien: <https://cutt.ly/YgTPC7f>

BAIL MEUBLÉ L'appartement est assuré loyers-impayés.

Au coeur des Lilas, à 5 minutes du métro Mairie des Lilas, dans un immeuble sans ascenseur au 2ème étage, un appartement studio comprenant: Entrée, séjour, salle d'eau avec WC, cuisine.

Le bail de l'appartement est meublé pour une durée d'un an renouvelable. Le montant du loyer charges comprises est de 645 EUR. La provision pour charges est de 50 EUR/mois. Le dépôt de garantie à verser au bail est de 1190 EUR.

Le chauffage et l'eau chaude de l'appartement est individuel électrique. Un digicode à l'entrée de l'immeuble permet de garantir une certaine sécurité.

Le diagnostic énergétique a été réalisé. L'appartement est classé D en consommation énergétique et B en émission de CO2.

Référence: 5914

22.67 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	3
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1190 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	14.2 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
