



## Studio meublé lumineux avec terrasse et parking privé

AUBENAS 07200

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

0475890707

## Studio meublé lumineux avec terrasse et parking privé

Charmant studio meublé situé dans une résidence entièrement rénovée, offrant tout le confort moderne.

Il comprend : Une entrée avec rangement, Une cuisine ouverte sur la pièce à vivre, Un lit mezzanine ainsi qu'un BZ pour plus de praticité, Une salle d'eau (SDE)

Une agréable terrasse pour profiter des beaux jours , Une cave et une place de parking privée.

Localisation idéale : À seulement 5 minutes à pied du centre-ville, le studio est proche de toutes commodités (commerces, transports en commun, services).

Disponible immédiatement.

N'attendez plus pour visiter ! Prenez rendez dans votre Agence GUY HOQUET!

28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	eau, charges copro
Dépôt de garantie	355 €
Meublé	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-09-19 17:38:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 470€ au 01/01/2021

Photos du bien

