



A vendre Appartement T2 Centre-ville à BREST

BREST 29200

145 520 € *

* 145 520 € honoraires inclus

136 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre Appartement T2 Centre-ville à BREST

Idéalement situé à proximité des facultés et des commodités, dans une petite copropriété sur dalle béton, cet appartement fonctionnel vous séduira par ses beaux volumes.

Ses caractéristiques principales :

Bel espace de vie traversant, lumineux avec cuisine aménagée ouverte, une grande chambre sur parquet et salle d'eau.

Les plus du logement:

Menuiseries en PVC et chaudière au gaz récente

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence GUY HOQUET.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

61 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

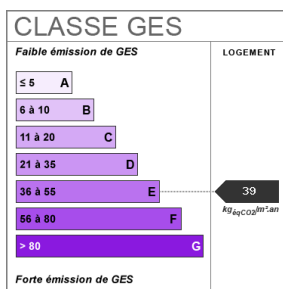
Sud

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	480 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227.03 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

