



Appartement 2 pièces de 40 m² à louer à MONTPELLIER (34090).

MONTPELLIER 34000

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 49 € / mois

Dépôt de garantie : 651.4 € Honoraires

charges locataires: 270 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €
TTC.

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls

34970 LATTES

04 99 92 09 88

Appartement 2 pièces de 40 m² à louer à MONTPELLIER (34090).

Votre agence Guy Hoquet LATTES vous propose ce charmant T2 d'une superficie de 40m² situé à MONTPELLIER.

Cet appartement est composé d'un séjour de 24m² avec une cuisine aménagée, d'une chambre avec une salle de bains et d'un WC séparé.

Parquet massif dans l'ensemble de l'appartement.

Copropriété au calme. L'appartement se trouve au deuxième étage.

Proche des transports en commun et des facultés.

Le loyer de ce logement est de 700.40 € toutes charges comprises (49 €) avec régularisation annuelle.

Prévoir un dépôt de garantie de 651.40 € ainsi que des frais d'agence de 170 € dont 120€ de frais d'état des lieux.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite. Référence de l'annonce : 833

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	49 €
Dépôt de garantie	651.4 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1100€ au 01/01/2023

Photos du bien



