



A LOUER - STUDIO MEUBLÉ - 23,16m² - Villiers sur Marne proche RER et Centre Ville

VILLIERS SUR MARNE 94350

Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE

01 49 41 25 41

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

A LOUER - STUDIO MEUBLÉ - 23,16m² - Villiers sur Marne proche RER et Centre Ville

Studio à louer meublé à 10 minutes à pieds du RER E Villiers et à 7 minutes à pieds du Centre Ville. Venez découvrir ce STUDIO de 23,16 m², localisé à VILLIERS SUR MARNE (Secteur Les Boutareines limite Centre Ville). Au rez-de-chaussée, il est composé d'une entrée avec placard, d'une pièce principale avec coin cuisine équipée (plaques de cuissons, machine à laver, micro-ondes), une salle de bains avec WC. Un chauffage avec convecteurs alimenté à l'électricité est installé dans l'appartement.

Cet appartement se situe dans un petit immeuble des années 70. Le bâtiment comporte deux étages.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 676 € charges comprises. Le dépôt de garantie est de 1312 € et les honoraires agence de 301,08 € (dont 69,48 € d'état des lieux).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet VILLIERS SUR MARNE pour une visite de cet appartement à louer.

Assurance Garanties Loyers Impayés.
Disponible au 1er octobre 2024.

23.16 m²

1 pièce(s)

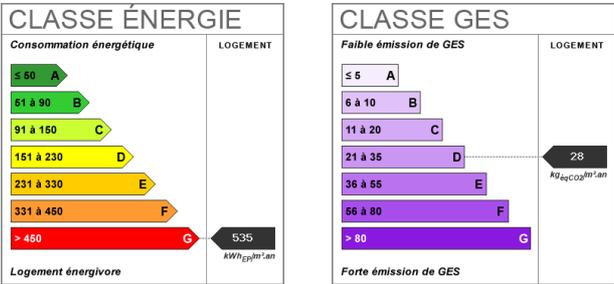
1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	9 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	9 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1312 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Surface séjour	15.27 m2
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	535 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



