



## Appartement T1 (19 m<sup>2</sup>) en location à CHAVILLE

CHAVILLE 92370

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 292.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 58.41 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Appartement T1 (19 m<sup>2</sup>) en location à CHAVILLE

En location : nous vous présentons cet appartement 1 pièce de 19,47 m<sup>2</sup> à CHAVILLE (92370). Son intérieur comporte une pièce principale, une kitchenette, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Cet appartement se trouve à une minute des commerces. Il y a un arrêt de bus à 2 minutes de l'appartement et la gare RD à 10 minutes. On trouve aussi des restaurants, des commerces, deux boulangeries, un supermarché, trois supérettes et deux boucheries-charcuteries.

Il est à louer pour 750 € CC, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 700 €. Les honoraires charge locataire sont de 292,05 € (58,41 € d'état des lieux).

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Votre agence immobilière Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

19.47 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	25 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-11-14 22:02:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

329 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 01/01/2021

## Photos du bien



