

# GUY HOQUET

## Appartement de 1 pièce à louer à SOISSONS (02200).

SOISSONS 02200

**Guy HOQUET**  
**SOISSONS**28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## Appartement de 1 pièce à louer à SOISSONS (02200).

NOUVEAUTE- Proche du lycée Gérard de Nerval - Joli studio à louer comprenant un séjour , une cuisine aménagée & équipée , une salle de douche avec WC , une mezzanine . Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec nous. Charges comprenant la taxe ordures ménagères et minuterie des communs - DISPONIBLE DEBUT JUIN Référence de l'annonce :2822

21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.8 km

Accès Bus	1 min
Accès Gare	9 min
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	Charges communes comprenant la minuterie des communs et la taxe ordures ménagères
Dépôt de garantie	380 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	11 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové

Type de Stationnement	Aérien
Date ERP	2024-05-23 01:53:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	405 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence	La localisation de l'appartement proche des commerces , de la mairie , boulangerie , la poste , pharmacie ... Bonne isolation de l'appartement . Studio refait à neuf avec des prestations de qualité . Parking Gratuit en face de l'immeuble offrant la possibilité de se garer facilement .
----------------------	--

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**