



## Soustons centre-ville

SOUSTONS 40140

**545 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Soustons centre-ville

Dans un quartier des plus recherché du village, venez découvrir cette villa d'architecte de plus de 175 m<sup>2</sup> habitables, vous offrant sur deux niveaux : 5 chambres, un bureau, 2 points d'eau, un garage et une piscine, sur un terrain arboré de plus de 1900 m<sup>2</sup>.

Son potentiel et la possibilité de détacher un terrain finiront de vous séduire. A visiter sans tarder.

175 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-08 06:28:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

166 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1995€ et 2699€ au 01/01/2021

## Photos du bien





