



3 pièces à MORSANG SUR ORGE (91390).

MORSANG SUR ORGE 91390

880 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 36 € / mois

Dépôt de garantie : 844 € Honoraires

charges locataires: 671.48 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 154.86 €

TTC.

Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

3 pièces à MORSANG SUR ORGE (91390).

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cet appartement de 3 pièces en duplex de 51,62m².

Il se compose comme suit : Dégagement avec placards, cuisine ouverte, 2 chambres, séjour, salle de bains, wc séparés.

Une cave complète ce bien.

À proximité immédiate des commerces ainsi qu'à 5 min d'un établissement scolaire.

Côté transports en commun, il y a également un arrêt de bus à 1 min.

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite.

51.62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	36 €
Dépôt de garantie	844 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	581.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	145.29
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-24 04:26:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien



