



EXCLUSIVITE - A VENDRE à PERPIGNAN SUD (66000) Maison 2 faces 98 m² avec jardin et garage.

PERPIGNAN 66000

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITE - A VENDRE à PERPIGNAN SUD (66000) Maison 2 faces 98 m² avec jardin et garage.

EXCLUSIVITE - A VENDRE à PERPIGNAN SUD (66000) :

Perpignan Sud, dans le quartier Las Cobas, nous sommes heureux de vous présenter cette belle maison deux faces de 98 m² de surface habitable environ, érigée sur une parcelle de 180 m².

Elle dispose en rez-de-chaussée d'une entrée, deux chambres, une buanderie, des toilettes indépendants, une salle de bains, ainsi qu'un vaste garage de 21 m². Une place de stationnement est également disponible.

A l'étage, vous profiterez d'un salon de 22,50 m² attenant à la cuisine indépendante de 10 m² environ, cette dernière pouvant être décloisonnée pour rassembler ces deux volumes. Une salle de bains est également présente sur ce niveau.

La maison profite d'un jardin avant, ainsi que d'une cour arrière pour profiter de moments de convivialité en famille ou entres amis. Elle est équipée.

Ce bien vous est proposé au prix de 179 000 euros, honoraires agence à la charge du vendeur. Il vous est présenté par Frédéric BOITEL DE DIENVAL (E.I.), négociateur immobilier. Le mandat est un mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Sud vous invite à découvrir cette maison qui vous est proposée par Frédéric BOITEL DE DIENVAL (E.I.), négociateur immobilier.
Référence annonce : 5297.

98.19 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

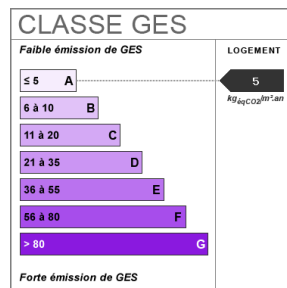
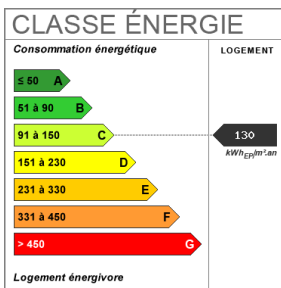
1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| Exposition | Sud |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 23.51 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1977 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 130 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien

