



Appartement Chaville 3 pièces 64 m2

CHAVILLE 92370

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY**1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

Appartement Chaville 3 pièces 64 m2

Guy Hoquet Chaville vous présente, dans une petite copropriété des années 1920, un appartement 4 pièces traversant, comprenant un séjour double parqueté avec cheminée, une cuisine séparée et entièrement aménagée, 2 chambres, salle de bains refaite en 2016, nombreux rangements, WC séparés. Deux caves complètent le bien. Chauffage individuel au gaz, chaudière avec thermostat d'ambiance. Idéalement situé, à 5 minutes à pieds des gares Chaville rive gauche (direction Montparnasse) et Chaville/Vélizy RER C (direction Invalides).

Retrouvez le charme de l'ancien, la proximité de la forêt, des commerces et transports à 4 minutes.

Contactez nous pour plus de renseignements et demandes de visites.

64 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès RER	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	2280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Date ERP	2023-09-10 13:29:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien



