



Maison à vendre à Royan - 6 pièces, 4 chambres, très bon état

ROYAN 17200

474 000 € *

* 474 000 € honoraires inclus

450 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.24% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre à Royan - 6 pièces, 4 chambres, très bon état

EXCLUSIVITÉ - Découvrez cette charmante maison à vendre dans le quartier de la Métairie à Royan, d'une surface habitable de 135,60 m² sur un terrain de 497 m².

Cette maison non mitoyenne comprend une entrée, une salle à manger de 27 m², un salon de 31 m², une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle d'eau et des wc. Vous trouverez en rez-de-jardin une 4ème chambre, une salle d'eau, un wc et un garage.

Cette maison dispose d'un jardin et d'une véranda de 23 m², surface supplémentaire non négligeable.

Situé dans un quartier résidentiel et calme de Royan, ce bien est à 600 mètres d'un supermarché, 1,2 km de la plage de Pontailiac et du marché central. Idéal pour vous promener, vous serez à 400 mètres du lac de la Métairie.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

135.6 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Distance Commerces | 0.6 km |
| Distance Train | 2.2 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Taxe Habitation | 1009 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 31.32 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1985 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-12-11 03:19:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 287 kWh/m2 par an |

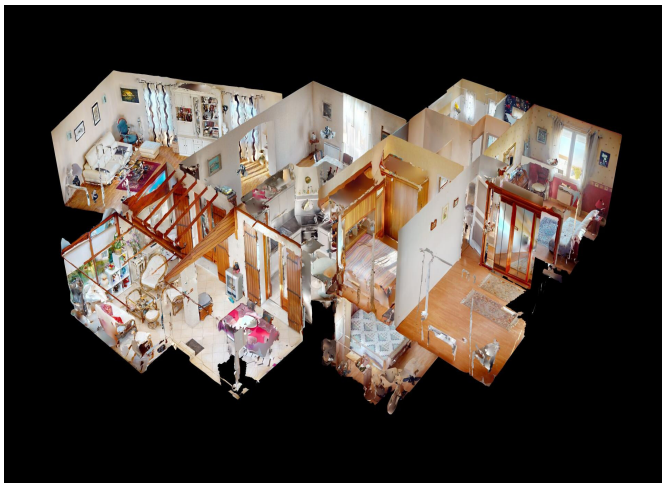
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©



PROJET 3D
RÉALISÉ PAR UN ARCHITECTE D'INTÉRIEUR
ARCHIDECO

2024 - HOME STAGING VIRTUEL®

