



Maison de maitre de 1860, 3 pièces + un studio

SAINT GEOURS DE MAREMNE 40230

296 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison de maitre de 1860, 3 pièces + un studio

Dans le bourg de Rivière, à 2 min à pied de l'école, à 25 min des plages et à 10 min de Dax.

Cette demeure, ancien relais de chasse sous Napoléon III, puis école de bonnes soeurs de Rivière, est aujourd'hui composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un grand séjour/cuisine, d'un espace salle de bains, de WC et d'une cuisine d'été avec préau. À l'étage, 2 chambres dont une avec dressing et WC, puis au 2e étage, nous trouvons un studio autonome avec une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau avec WC.

La cour de la maison est très agréable, avec la possibilité de garer une voiture.

160 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	39.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





