



## VALENCE PROCHE GARE

VALENCE 26000

**661 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 66 € / mois

Dépôt de garantie : 595 € Honoraires

charges locataires: 535.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 119 € TTC.

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac  
26000 Valence

0475817535

## VALENCE PROCHE GARE

Appartement lumineux de type 3, au 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, offrant une cuisine équipée, ouverte sur salon/séjour, 2 chambres et une salle d'eau + une cave.

Chauffage individuel électrique.

Résidence sécurisée avec parking collectif.

Les charges comprennent : entretien des communs, eau froide et taxe ordures ménagères.

DISPONIBLE DEBUT FEVRIER

59.34 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage Oui

Provision sur charges	66 €
Dépôt de garantie	595 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	152
Charges annuelles (ALUR)	966 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.29 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

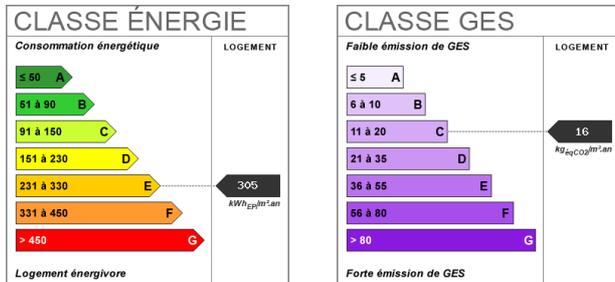
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

305 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



