



Appartement Montmorency 2 pièce(s) 29 m2

MONTMORENCY 95160

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTMORENCY

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Appartement Montmorency 2 pièce(s) 29 m2

Guy Hoquet de MONTMORENCY vous présente dans le centre de Montmorency un appartement de type F2 de 29 m² situé à 5 minutes à pied de la mairie dans une rue pavillonnaire calme à l'écart des nuisances. Exposé plein sud, il comprend : une entrée, un séjour ouvert sur une cuisine équipée, une chambre avec placard, une salle de bains et d'un WC séparé;

Les faibles charges en font un très bon produit d'investissement ou idéal pour une première acquisition. Charges de copropriété annuel : 800€. Auparavant, l'appartement était loué € par mois.

29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	66.66 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-11 21:38:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

