



## Appartement Montmorency 2 pièce(s) 29 m2

MONTMORENCY 95160

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Appartement Montmorency 2 pièce(s) 29 m2

Guy Hoquet de MONTMORENCY vous présente dans le centre de Montmorency un appartement de type F2 de 29 m<sup>2</sup> situé à 5 minutes à pied de la mairie dans une rue pavillonnaire calme à l'écart des nuisances. Exposé plein sud, il comprend : une entrée, un séjour ouvert sur une cuisine équipée, une chambre avec placard, une salle de bains et d'un WC séparé;

Les faibles charges en font un très bon produit d'investissement ou idéal pour une première acquisition. Charges de copropriété annuel : 800€. Auparavant, l'appartement était loué € par mois.

29 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	66.66 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-11 21:38:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

