



T3 avec balcon et cave

DREUX 28100

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 185 € / mois

Dépôt de garantie : 495 € Honoraires

charges locataires: 642.07 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175.11 €

TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

T3 avec balcon et cave

Bel appartement situé dans la résidence du murger.

Au 3ème étage avec ascenseur, il offre une entrée avec dressing, cuisine indépendante aménagée et équipée (plaques, hotte), cellier, séjour lumineux avec balcon, 2 chambres, salle d'eau et wc séparés.

Cave en sous-sol!

Libre mi janvier!

58.37 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 6

Distance Commerces 0.5 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	185 €
Prestations / charges	Communs, chauffage et eau froide (165) - TOM (20)
Dépôt de garantie	495 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2311
Charges annuelles (ALUR)	2389.05 €
Surface séjour	15.55 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-05 08:10:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

