



Appartement Villejuif 3 pièce(s) 61.05 m2

VILLEJUIF 94800

400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement Villejuif 3 pièce(s) 61.05 m2

Situé à VILLEJUIF (94800), cet appartement de bon standing, construit en 2013, comptabilise 3 pièces réparties sur 61.05 m². Il est doté d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres de 10 et 12m² avec placard et penderie et d'un grand séjour de 17.56 m². Il est également pourvu d'une salle de bain et d'un WC avec rangements ainsi que d'un dressing.

Pour faciliter vos déplacements, vous trouverez le métro Léo Lagrange à 2 minutes ainsi que le bus 131 et un aéroport à quelques kilomètres.

Vous avez également la possibilité de louer une place de parking en sous-sol pour 85 euros par mois.

L'appartement se trouve au 4e et dernier étage du bâtiment avec un balcon de 6.5m² ce qui vous offre une vue dégagée sur le jardin intérieur. L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un visiophone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Cet appartement dispose d'un chauffage individuel qui marche à l'électricité.

Ce bien dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 151 à 230 kWh-ep/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe B, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de cet appartement est de 1210 € charges comprises. Prévoir un dépôt de garantie de 1115 € ainsi que des frais d'agence de 732.6 €.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe. Référence de l'annonce : 767

61.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	1115 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



