



## Belle maison 3 chambres de 118 m2 à Mimizan-bourg

MIMIZAN 40200

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Belle maison 3 chambres de 118 m2 à Mimizan-bourg

Située dans le centre-bourg de Mimizan, cette maison, construite en 1978 et entièrement réhabilitée en 2018 comporte 5 pièces réparties sur 118 m<sup>2</sup> avec un extérieur de 629 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle est dotée d'une entrée, un grand séjour, une cuisine équipée et aménagée, 3 chambres avec placards. Elle est également pourvue d'une salle d'eau et d'un WC. En complément, il y a une véranda de 14 m<sup>2</sup>.

Coté extérieur, elle possède un jardin arboré et paysagé avec deux belles terrasses refaites à neuf.

Il s'agit d'un bien rare et idéal sur le secteur. Le tout à quelques pas des commerces et de la forêt Landaise.

Bien rare sur le secteur.

N'hésitez pas à contacter votre GUY HOQUET au 05 58 83 58 58

Ref : 9700 - Visite virtuelle sur demande

118 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-26 13:23:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1260€ au 26/06/2024

---

Photos du bien



