



A St Paul Les Dax - Super secteur - 4 chambres

SAINT PAUL LES DAX 40990

285 000 € *

* 285 000 € honoraires inclus

272 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

A St Paul Les Dax - Super secteur - 4 chambres

Maison de plain pied, des années 1972, composée d'une belle salle à manger avec cheminée, d'une cuisine, de 4 chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, d'une véranda, d'un bureau et d'un cellier. Le terrain est clos et propre. Un garage avec de beaux volumes complète l'offre. Idéal pour une grande famille et/ou pour travailler à la maison avec le bureau qui bénéficie d'une entrée indépendante. La maison est très saine et quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour 28.8 m²

Jardin Oui

Année construction 1972

| | |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-08-23 12:38:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 364 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3090€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

